

## Bodenrichtwertauskunft



Der Gutachterausschuss hat zum 31.12.2010 die Bodenrichtwerte ermittelt. Für die Lage des Grundstücks gilt ein Bodenrichtwert von 460,00 €/m<sup>2</sup>.

**Bodenrichtwert 460,00 €/m<sup>2</sup>**

Wertermittlungsstichtag 01.02.2012

Bewertetes Objekt

Grundstück  
Luise-Rist-Weg 5  
Hemmingen

Im Auftrag von

Max Mustermann  
Beispielstraße 15  
71364 Ludwigsburg

[www.immowert-direkt.de](http://www.immowert-direkt.de)  
Michael Ischner und Tim Schmidt GbR  
Alleenstraße 54  
71732 Tamm  
[info@immowert-direkt.de](mailto:info@immowert-direkt.de)

## Allgemeiner Hinweis

Die Ausgabe vom Bodenrichtwert erfolgt ohne eine örtliche Besichtigung allein auf Grundlage der eingegebenen Adresse.

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für unbebaute Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen (§196 BauGB). Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Der Bodenrichtwert wird einschließlich Erschließungskosten ausgegeben. Als Quelle werden die amtlichen Daten der örtlichen Gutachterausschüsse verwendet.

## Nutzungsbedingungen und Urheberrecht

Für die in immowert-direkt.de kostenpflichtig abrufbaren Produkte und Informationen gilt der Urheber- und Leistungsschutz im Sinne des Urheberrechtsgesetzes. Sie sind nur für den Vertragspartner bzw. Nutzungsberechtigten bestimmt. Eine Vervielfältigung oder Verwertung der Produkte und Informationen durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung gestattet.