

Mietauskunft



Ermitteltes Mietniveau 848,00 €/monatlich

Wertermittlungsstichtag 01.02.2012

Bewertetes Objekt

Einfamilienhaus
Goethestraße 37
Bönningheim

Im Auftrag von

Max Mustermann
Beispielstraße 15
71364 Ludwigsburg

www.immowert-direkt.de
Michael Ischner und Tim Schmidt GbR
Alleenstraße 54
71732 Tamm
info@immowert-direkt.de

Allgemeiner Hinweis

Die durchgeführte Berechnung ist keine Mietwertermittlung nach §558 BGB. Sie erfolgt ohne eine örtliche Besichtigung allein auf der Grundlage der eingegebenen Objektdaten. Das ermittelte Mietniveau der Immobilie ist unverbindlich. Die Berechnung erfolgte auf Basis aktueller, regionaler Mietspiegel wie z.B. aus Ludwigsburg, Remseck am Neckar, Murr, Ditzingen oder Bietigheim-Bissingen bezogen auf die von Ihnen angefragte Adresse und ausgewählten Eigenschaften der Immobilie.

Bei der Berechnung der Miethöhe werden insbesondere die Lage, die Immobilienart, die Ausstattung und die Wohnfläche entsprechend der Einordnungs-Systematik der Mietspiegel berücksichtigt. Bitte beachten Sie, dass tatsächliche (erzielbare) Mietpreise aufgrund üblicher Mietpreisspannen vom ermittelten Wert abweichen können.

Nutzungsbedingungen und Urheberrecht

Für die in immowert-direkt.de kostenpflichtig abrufbaren Produkte und Informationen gilt der Urheber- und Leistungsschutz im Sinne des Urheberrechtsgesetzes. Sie sind nur für den Vertragspartner bzw. Nutzungsberechtigten bestimmt. Eine Vervielfältigung oder Verwertung der Produkte und Informationen durch Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung gestattet.

Übersicht

Adresse

Ort Bönningheim
Straße Goethestraße 37

Typ

Haustyp Einfamilienhaus Anbauart: Reihenmittelhaus
Keller Vollunterkellerung
Geschossanzahl 2
Dach Satteldach nicht ausgebaut

Beschreibung

Wohnfläche 120,00 m²
Grundstücksfläche 161,00 m²
Baujahr 1961
Garagen 1

Ausstattung

Mieteinstufung gut

Verfeinerungen

Energiebedarf 80,00 kWh/(m² x a)